

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001630 от 21.07.2026

ЖК "Долина Северной Горы" (2 этап), Калининград, ул. , ул. Александра
Невского, (39:15:130508:750)

Дата первичного размещения: 20.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерал-лейтенанта Озерова
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф9/8
	1.2.10	Уточнение адреса: 236022, ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ГЕНЕРАЛ-ЛЕЙТЕНАНТА ОЗЕРОВА, ДОМ 17 Б, ЛИТЕР IX ИЗ ЛИТ. АЗ, ЭТ/КАБ 9/8

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012300009
	1.4.2	Адрес электронной почты: ckmonolit2007@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://долина-северной-горы.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79062123370
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рязанцев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Романович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390511907570

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Светлогорская Горка
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906954795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926005562
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рязанцев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Романович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 771,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 816,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356 870,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, г.Калининград, ул.Невского на земельном участке с КН 39:15:130508:750
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12063.01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 964,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 992,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 956,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/9676-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734582690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-010015-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-010015-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Долина Северной Горы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906275698
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-135-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-135-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/9674-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130508:750
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 440,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части строящегося дома:карусель с рулем, домик-беседка"Карета", песочница, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой"Гнездо", качалка на пружине"Лисичка"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части строящегося дома:тренажер, тройной каскад турников, рукоход двойной разноуровневый, брусья классические, скамья с упором, детский спортивный комплекс, детский спортивный комплекс"Каскад"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западном углу земельного участка здание технического помещения для ТБО для 3 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и посадка деревьев и кустарников (клёны остролистные"Глобозум", грабы обыкновенные"Фастигиата", сирень обыкновенная)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части предусмотрено на одном уровне, выделено 7 машиномест для транспорта инвалидов, в том числе для ТС инвалидов на кресле-коляске, входы в здание осуществляется с уровня земли.Наличие тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию.Применены не скользкие при намокании материалы полов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья. В дворовой части и с северного торца дома организована беговая дорожка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЯНТАРЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5826/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 631 701,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5508-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112 549,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-232-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 979 332,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-57-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 493 029,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИДРО-ТЕХНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КАЛИНИНГРАД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1708
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР ДОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906334368
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.15	1	33.99	2.70
2	Квартира	2	1	65.23	2	60.66	2.70
3	Квартира	2	1	63.25	2	63.25	2.70
4	Квартира	2	1	35.38	1	32.41	2.70
5	Квартира	2	1	35.20	1	32.23	2.70
6	Квартира	2	1	36.36	1	32.26	2.70
7	Квартира	2	1	34.19	1	30.53	2.70
8	Квартира	2	1	34.29	1	32.45	2.70
9	Квартира	2	1	47.30	1	42.17	2.70
10	Квартира	2	1	36.39	1	32.26	2.70
11	Квартира	3	1	36.57	1	33.41	2.70
12	Квартира	3	1	64.58	2	60.01	2.70
13	Квартира	3	1	62.68	2	62.68	2.70
14	Квартира	3	1	34.97	1	32.00	2.70
15	Квартира	3	1	34.71	1	31.74	2.70
16	Квартира	3	1	35.96	1	31.86	2.70
17	Квартира	3	1	33.88	1	30.22	2.70
18	Квартира	3	1	34.13	1	32.29	2.70
19	Квартира	3	1	46.99	1	41.86	2.70
20	Квартира	3	1	36.05	1	31.92	2.70
21	Квартира	4	1	38.41	1	33.41	2.70
22	Квартира	4	1	68.87	2	60.01	2.70
23	Квартира	4	1	70.41	2	62.68	2.70
24	Квартира	4	1	36.81	1	32.00	2.70
25	Квартира	4	1	36.55	1	31.74	2.70
26	Квартира	4	1	35.96	1	31.86	2.70
27	Квартира	4	1	46.40	1	32.26	2.70
28	Квартира	4	1	59.04	1	43.89	2.70
29	Квартира	4	1	36.05	1	31.92	2.70
30	Квартира	5	1	38.41	1	33.41	2.70
31	Квартира	5	1	68.87	2	60.01	2.70
32	Квартира	5	1	70.41	2	62.68	2.70
33	Квартира	5	1	36.81	1	32.00	2.70
34	Квартира	5	1	36.55	1	31.74	2.70
35	Квартира	5	1	35.96	1	31.86	2.70
36	Квартира	5	1	35.82	1	32.16	2.70
37	Квартира	5	1	48.03	1	33.80	2.70
38	Квартира	5	1	36.05	1	31.92	2.70
39	Квартира	6	1	36.57	1	33.41	2.70
40	Квартира	6	1	64.51	2	59.94	2.70

41	Квартира	6	1	62.52	2	62.52	2.70
42	Квартира	6	1	34.90	1	31.93	2.70
43	Квартира	6	1	34.64	1	31.67	2.70
44	Квартира	6	1	35.96	1	31.86	2.70
45	Квартира	6	1	35.71	1	32.05	2.70
46	Квартира	6	1	49.35	1	33.70	2.70
47	Квартира	6	1	36.05	1	31.92	2.70
48	Квартира	7	1	38.41	1	33.41	2.70
49	Квартира	7	1	68.80	2	59.94	2.70
50	Квартира	7	1	70.25	2	62.52	2.70
51	Квартира	7	1	36.74	1	31.93	2.70
52	Квартира	7	1	36.48	1	31.67	2.70
53	Квартира	8	1	38.34	1	33.34	2.70
54	Квартира	8	1	68.66	2	59.80	2.70
55	Квартира	8	1	70.22	2	62.49	2.70
56	Квартира	8	1	36.74	1	31.93	2.70
57	Квартира	8	1	36.48	1	31.67	2.70
58	Квартира	2	2	73.24	3	70.11	2.70
59	Квартира	2	2	38.26	1	35.21	2.70
60	Квартира	2	2	35.34	1	32.37	2.70
61	Квартира	2	2	35.50	1	32.53	2.70
62	Квартира	2	2	35.34	1	32.37	2.70
63	Квартира	2	2	38.78	1	35.56	2.70
64	Квартира	2	2	44.42	1	41.45	2.70
65	Квартира	3	2	73.00	3	69.87	2.70
66	Квартира	3	2	38.08	1	35.03	2.70
67	Квартира	3	2	35.21	1	32.24	2.70
68	Квартира	3	2	35.37	1	32.40	2.70
69	Квартира	3	2	35.21	1	32.24	2.70
70	Квартира	3	2	38.62	1	35.40	2.70
71	Квартира	3	2	44.26	1	41.29	2.70
72	Квартира	4	2	72.76	3	69.63	2.70
73	Квартира	4	2	49.50	1	34.86	2.70
74	Квартира	4	2	35.07	1	32.10	2.70
75	Квартира	4	2	35.34	1	32.37	2.70
76	Квартира	4	2	35.07	1	32.10	2.70
77	Квартира	4	2	38.45	1	35.23	2.70
78	Квартира	4	2	44.09	1	41.12	2.70
79	Квартира	2	3	43.26	1	40.23	2.70
80	Квартира	2	3	43.09	1	40.06	2.70
81	Квартира	2	3	53.23	2	50.37	2.70
82	Квартира	2	3	57.21	2	50.24	2.70
83	Квартира	2	3	45.05	1	39.95	2.70
84	Квартира	2	3	44.92	1	39.82	2.70
85	Квартира	3	3	43.12	1	40.09	2.70

86	Квартира	3	3	42.96	1	39.93	2.70
87	Квартира	3	3	53.06	2	50.20	2.70
88	Квартира	3	3	57.04	2	50.07	2.70
89	Квартира	3	3	44.89	1	39.79	2.70
90	Квартира	3	3	44.76	1	39.66	2.70
91	Квартира	4	3	42.99	1	39.96	2.70
92	Квартира	4	3	42.83	1	39.80	2.70
93	Квартира	4	3	52.88	2	50.02	2.70
94	Квартира	4	3	56.88	2	49.91	2.70
95	Квартира	4	3	44.72	1	39.62	2.70
96	Квартира	4	3	44.58	1	39.48	2.70
97	Квартира	2	4	35.53	1	32.56	2.70
98	Квартира	2	4	129.48	2	68.04	2.70
99	Квартира	2	4	40.94	1	37.86	2.70
100	Квартира	2	4	43.65	1	38.32	2.70
101	Квартира	2	4	42.30	1	38.20	2.70
102	Квартира	2	4	43.06	1	37.73	2.70
103	Квартира	2	4	48.90	1	41.83	2.70
104	Квартира	2	4	67.80	2	58.43	2.70
105	Квартира	3	4	35.37	1	32.40	2.70
106	Квартира	3	4	71.27	2	67.82	2.70
107	Квартира	3	4	40.81	1	37.73	2.70
108	Квартира	3	4	43.51	1	38.18	2.70
109	Квартира	3	4	42.13	1	38.03	2.70
110	Квартира	3	4	42.89	1	37.56	2.70
111	Квартира	3	4	48.74	1	41.67	2.70
112	Квартира	3	4	67.56	2	58.19	2.70
113	Квартира	4	4	35.20	1	32.23	2.70
114	Квартира	4	4	71.02	2	67.57	2.70
115	Квартира	4	4	40.67	1	37.59	2.70
116	Квартира	4	4	43.39	1	38.06	2.70
117	Квартира	4	4	41.96	1	37.86	2.70
118	Квартира	4	4	42.73	1	37.40	2.70
119	Квартира	4	4	48.56	1	41.49	2.70
120	Квартира	4	4	67.37	2	58.00	2.70
121	Квартира	5	4	35.03	1	32.06	2.70
122	Квартира	5	4	70.78	2	67.33	2.70
123	Квартира	5	4	40.56	1	37.48	2.70
124	Квартира	5	4	43.25	1	37.92	2.70
125	Квартира	5	4	41.78	1	37.68	2.70
126	Квартира	5	4	42.56	1	37.23	2.70
127	Квартира	5	4	48.39	1	41.32	2.70
128	Квартира	5	4	67.14	2	57.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.76	холл	4.10	3.60
					кабинет	18.77	
					Комната отдыха	11.71	
					с/у	4.18	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.02	Холл	8.21	3.60
					с/у	4.18	
					Комната отдыха	12.50	
					Переговорная	12.10	
					Кабинет	23.79	
					КУИ	2.24	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.95	Холл	8.04	3.60
					с/у	4.82	
					Комната отдыха	13.90	
					Кабинет	14.19	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.85	Холл	4.14	3.60
					Кабинет	17.63	
					Комната отдыха	11.13	
					С/у	3.95	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.87	Холл	3.78	3.60
					с/у	3.95	
					Комната отдыха	11.13	
					Кабинет	18.01	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.70	Холл	3.88	3.60
					С/у	3.94	
					Комната отдыха	11.13	
					Кабинет	11.75	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.66	Холл	5.20	3.60
					Кабинет	12.28	
					Комната отдыха	11.98	
					С/У	3.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.84	Холл	4.30	3.60
					Кабинет	28.47	
					Комната отдыха	11.13	
					с/у	3.94	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.72	Холл	8.61	3.60
					Комната отдыха	10.27	
					Кабинет	13.64	
					с/у	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.69	Холл	5.11	3.60
					Комната отдыха	17.14	
					Кабинет	3.99	
					с/у	13.45	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.70	Холл	3.83	3.60
					Кабинет	17.72	
					Комната отдыха	11.13	
					с/у	4.02	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.70	Холл	3.78	3.60
					Кабинет	17.77	
					Комната отдыха	11.13	
					с/у	4.02	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.25	Холл	7.34	3.60
					с/у	4.05	
					Комната отдыха	11.13	

					Кабинет	18.30	
					Переговорная	18.43	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.42	Холл	3.89	3.60
					с/у	4.09	
					Комната отдыха	14.81	
					Кабинет	21.63	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.81	Холл	9.22	3.60
					с/у	3.86	
					Переговорная	14.48	
					Кабинет	16.69	
					Комната отдыха	10.56	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	20.97	Холл	3.24	3.60
					Кабинет	14.81	
					с/у	2.92	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.39	Холл	3.89	3.60
					Кабинет	21.63	
					Комната отдыха	14.81	
					с/у	4.06	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.51	Холл	9.12	3.60
					Комната отдыха	10.45	
					Кабинет	16.53	
					Переговорная	14.19	
					с/у	4.22	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.21	Холл	10.66	3.60
					Кабинет	4.57	
					Комната отдыха	13.74	
					с/у	13.24	

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.25	холл	6.77	3.60
					ком.отдых	3.94	
					с/у	13.82	
					кабинет	17.72	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.75	холл	6.25	3.60
					ком.отдых	14.89	
					с/у	4.46	
					кабинет	21.15	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.11	холл	10.23	3.60
					с/у	3.94	
					ком.отдых	11.53	
					переговор.	11.13	
					кабинет	26.23	
					КУИ	2.05	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.61	холл	9.96	3.60
					КУИ	2.89	
					с/у	4.35	
					кабинет	36.68	
					ком.отдых	15.73	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.99	с/у	3.79	3.60
					кабинет	32.20	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.29	холл	6.84	3.60
					кабинет	17.72	
					ком.отдых	13.82	
					с/у	3.91	
1	Кладовая	-1	1	5.95	-	5.95	2.70
2	Кладовая	-1	1	6.64	-	6.64	2.70
3	Кладовая	-1	1	5.54	-	5.54	2.70
4	Кладовая	-1	1	5.95	-	5.95	2.70
5	Кладовая	-1	1	9.64	-	9.64	2.70

6	Кладовая	-1	1	10.32	-	10.32	2.70
7	Кладовая	-1	1	5.68	-	5.68	2.70
8	Кладовая	-1	1	6.72	-	6.72	2.70
9	Кладовая	-1	1	8.87	-	8.87	2.70
10	Кладовая	-1	1	9.96	-	9.96	2.70
11	Кладовая	-1	1	8.64	-	8.64	2.70
12	Кладовая	-1	1	8.58	-	8.58	2.70
13	Кладовая	-1	1	10.09	-	10.09	2.70
14	Кладовая	-1	1	7.55	-	7.55	2.70
15	Кладовая	-1	1	7.55	-	7.55	2.20
16	Кладовая	-1	1	6.36	-	6.36	2.70
17	Кладовая	-1	1	5.11	-	5.11	2.70
18	Кладовая	-1	1	8.21	-	8.21	2.70
19	Кладовая	-1	1	10.16	-	10.16	2.70
20	Кладовая	-1	1	10.64	-	10.64	2.70
21	Кладовая	-1	1	6.67	-	6.67	2.70
22	Кладовая	-1	1	10.45	-	10.45	2.70
23	Кладовая	-1	1	9.53	-	9.53	2.70
24	Кладовая	-1	1	9.12	-	9.12	2.70
25	Кладовая	-1	1	9.12	-	9.12	2.70
26	Кладовая	-1	1	6.95	-	6.95	2.70
27	Кладовая	-1	1	9.54	-	9.54	2.70
28	Кладовая	-1	1	8.32	-	8.32	2.70
29	Кладовая	-1	1	16.11	-	16.11	2.70
30	Кладовая	-1	1	9.37	-	9.37	2.70
31	Кладовая	-1	1	9.90	-	9.90	2.70
32	Кладовая	-1	1	8.61	-	8.61	2.70
33	Кладовая	-1	1	9.94	-	9.94	2.70
34	Кладовая	-1	1	7.88	-	7.88	2.70
35	Кладовая	-1	1	9.85	-	9.85	2.70
36	Кладовая	-1	1	9.27	-	9.27	2.70
37	Кладовая	-1	1	9.60	-	9.60	2.70
38	Кладовая	-1	1	7.67	-	7.67	2.20
39	Кладовая	-1	1	7.70	-	7.70	2.70
47	Кладовая	-1	1	9.59	-	9.59	2.70
48	Кладовая	-1	1	9.97	-	9.97	2.70
49	Кладовая	-1	1	9.95	-	9.95	2.70
50	Кладовая	-1	2	7.25	-	7.25	2.70
51	Кладовая	-1	2	7.31	-	7.31	2.70
52	Кладовая	-1	2	9.26	-	9.26	2.70
53	Кладовая	-1	2	9.92	-	9.92	2.70
54	Кладовая	-1	2	9.92	-	9.92	2.70
55	Кладовая	-1	2	5.69	-	5.69	2.70
56	Кладовая	-1	2	6.85	-	6.85	2.70
57	Кладовая	-1	2	7.60	-	7.60	2.70

58	Кладовая	-1	2	9.84	-	9.84	2.70
59	Кладовая	-1	2	7.99	-	7.99	2.70
60	Кладовая	-1	2	5.50	-	5.50	2.70
61	Кладовая	-1	2	9.12	-	9.12	2.70
62	Кладовая	-1	2	9.12	-	9.12	2.70
63	Кладовая	-1	2	5.20	-	5.20	2.70
64	Кладовая	-1	2	5.81	-	5.81	2.70
65	Кладовая	-1	2	9.64	-	9.64	2.70
66	Кладовая	-1	2	8.12	-	8.12	2.70
67	Кладовая	-1	2	6.51	-	6.51	2.70
68	Кладовая	-1	2	5.67	-	5.67	2.70
69	Кладовая	-1	2	6.82	-	6.82	2.70
70	Кладовая	-1	2	9.49	-	9.49	2.70
71	Кладовая	-1	2	9.96	-	9.96	2.70
72	Кладовая	-1	2	9.77	-	9.77	2.70
80	Кладовая	-1	3	9.77	-	9.77	2.70
81	Кладовая	-1	3	9.74	-	9.74	2.70
82	Кладовая	-1	3	4.16	-	4.16	2.70
83	Кладовая	-1	3	9.80	-	9.80	2.70
84	Кладовая	-1	3	8.70	-	8.70	2.20
85	Кладовая	-1	3	8.70	-	8.70	2.70
118	Кладовая	-1	4	5.87	-	5.87	2.70
119	Кладовая	-1	4	16.42	-	16.42	2.70
120	Кладовая	-1	4	7.30	-	7.30	2.70
121	Кладовая	-1	4	9.89	-	9.89	2.70
122	Кладовая	-1	4	7.39	-	7.39	2.70
123	Кладовая	-1	4	9.22	-	9.22	2.70
124	Кладовая	-1	4	9.27	-	9.27	2.70
125	Кладовая	-1	4	7.72	-	7.72	2.70
126	Кладовая	-1	4	5.12	-	5.12	2.70
127	Кладовая	-1	4	15.39	-	15.39	2.70
128	Кладовая	-1	4	14.86	-	14.86	2.70
129	Кладовая	-1	4	7.73	-	7.73	2.70
130	Кладовая	-1	4	9.26	-	9.26	2.70
131	Кладовая	-1	4	15.26	-	15.26	2.70
132	Кладовая	-1	4	5.42	-	5.42	2.70
133	Кладовая	-1	4	15.26	-	15.26	2.70
134	Кладовая	-1	4	6.24	-	6.24	2.70
135	Кладовая	-1	4	7.40	-	7.40	2.70
136	Кладовая	-1	4	6.45	-	6.45	2.70
137	Кладовая	-1	4	17.11	-	17.11	2.70
138	Кладовая	-1	4	7.88	-	7.88	2.70
139	Кладовая	-1	4	15.88	-	15.88	2.70
140	Кладовая	-1	4	15.78	-	15.78	2.70
141	Кладовая	-1	4	14.32	-	14.32	2.70

142	Кладовая	-1	4	5.88	-	5.88	2.70
143	Кладовая	-1	4	5.64	-	5.64	2.70
144	Кладовая	-1	4	5.79	-	5.79	2.70
145	Кладовая	-1	4	6.16	-	6.16	2.70
146	Кладовая	-1	4	5.88	-	5.88	2.70
147	Кладовая	-1	4	6.96	-	6.96	2.70
148	Кладовая	-1	4	6.97	-	6.97	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
40	Коридор	Подвал, секция 1	Техническое	19.29
41	Коридор	Подвал, секция 1	Техническое	9.84
42	Коридор	Подвал, секция 1	Техническое	15.72
43	Коридор	Подвал, секция 1	Техническое	10.97
44	Коридор	Подвал, секция 1	Техническое	5.88
45	Коридор	Подвал, секция 1	Техническое	15.78
46	Коридор	Подвал, секция 1	Техническое	154.21
35	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.56
36	Холл	1 этаж, 1 секция	Техническое	35.89
37	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.08
38	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.34
39	Входная группа	1 этаж, 1 секция	Техническое	62.05
40	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.03
41	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.03
42	Холл	1 этаж, 1 секция	Техническое	26.98
43	Теплогенераторная	1 этаж, 1 секция	Техническое	7.57
58	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Техническое	29.44
59	Коридор	2 этаж, 1 секция	Техническое	23.40
60	Коридор	2 этаж, 1 секция	Техническое	18.50
58	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Техническое	29.44
59	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Техническое	23.40
60	Коридор	3 этаж, 1 секция	Техническое	18.50
64	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Техническое	29.44
65	Коридор	4 этаж, 1 секция	Техническое	23.40
66	Коридор	4 этаж, 1 секция	Техническое	16.05
63	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Техническое	29.44
64	Коридор	5 этаж, 1 секция	Техническое	23.40
65	Коридор	5 этаж, 1 секция	Техническое	16.05
54	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Техническое	29.44
55	Коридор	6 этаж, 1 секция	Техническое	23.40

56	Коридор	6 этаж, 1 секция	Техническое	16.05
38	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Техническое	29.44
39	Коридор	7 этаж, 1 секция	Техническое	23.40
38	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Техническое	29.44
39	Коридор	8 этаж, 1 секция	Техническое	23.40
73	Коридор	подвал, 2 секция	Техническое	17.24
74	Коридор	подвал, 2 секция	Техническое	9.35
75	Коридор	подвал, 2 секция	Техническое	30.74
76	Коридор	подвал, 2 секция	Техническое	75.53
77	Коридор	подвал, 2 секция	Техническое	35.61
78	Водомерный узел	подвал, 2 секция	Техническое	9.38
79	Насосная	подвал, 2 секция	Техническое	8.16
65	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.03
66	Холл	1 этаж, 2 секция	Техническое	26.15
67	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.08
68	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Техническое	18.78
69	Входная группа	1 этаж, 2 секция	Техническое	62.42
70	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.03
71	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.03
72	Холл	1 этаж, 2 секция	Техническое	27.89
99	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Техническое	29.44
100	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	17.67
101	Коридор	2 этаж, 2 секция	Техническое	6.39
99	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Техническое	29.44
100	Коридор	3 этаж, 2 секция	Техническое	17.67
101	Коридор	3 этаж, 2 секция	Техническое	6.39
106	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Техническое	29.44
107	Коридор	4 этаж, 2 секция	Техническое	17.67
108	Коридор	4 этаж, 2 секция	Техническое	6.39
101	Коридор	подвал, 3 секция	Техническое	8.50
102	Коридор	подвал, 3 секция	Техническое	16.89
103	Коридор	подвал, 3 секция	Техническое	128.45
104	Коридор	подвал, 3 секция	Техническое	16.86
105	Коридор	подвал, 3 секция	Техническое	10.85
106	КУИ	подвал, 3 секция	Техническое	5.14
107	Электрощитовая	подвал, 3 секция	Техническое	4.38
94	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Техническое	5.12
95	Холл	1 этаж, 3 секция	Техническое	32.62
96	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Техническое	4.55
97	Входная группа	1 этаж, 3 секция	Техническое	52.31
98	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Техническое	5.12
99	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Техническое	5.12
100	Холл	1 этаж, 3 секция	Техническое	32.62
101	Теплогенераторная	1 этаж, 3 секция	Техническое	7.90
138	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Техническое	29.73

139	Коридор	2 этаж, 3 секция	Техническое	49.28
138	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Техническое	29.73
139	Коридор	3 этаж, 3 секция	Техническое	49.28
145	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Техническое	29.73
146	Коридор	4 этаж, 3 секция	Техническое	49.28
149	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	11.35
150	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	4.86
151	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	16.72
152	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	13.28
153	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	143.85
154	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	30.81
155	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	13.18
156	Коридор	подвал, 4 секция	Техническое	38.47
131	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.03
132	Холл	1 этаж, 4 секция	Техническое	31.21
133	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.03
134	Входная группа	1 этаж, 4 секция	Техническое	68.18
135	Колясочная	1 этаж, 4 секция	Техническое	18.79
136	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.08
137	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.03
138	Холл	1 этаж, 4 секция	Техническое	25.99
193	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Техническое	29.44
194	Коридор	2 этаж, 4 секция	Техническое	14.60
195	Коридор	2 этаж, 4 секция	Техническое	15.27
192	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Техническое	29.44
193	Коридор	3 этаж, 4 секция	Техническое	14.60
194	Коридор	3 этаж, 4 секция	Техническое	15.27
199	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Техническое	29.44
200	Коридор	4 этаж, 4 секция	Техническое	14.60
201	Коридор	4 этаж, 4 секция	Техническое	15.27
118	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Техническое	29.44
119	Коридор	5 этаж, 4 секция	Техническое	14.60
120	Коридор	5 этаж, 4 секция	Техническое	15.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	1 этаж, Секция 1	Система отопления	Отопление
3	Подвал, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подвал, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, Секция 3	ВРУ	Электроснабжение
6	1 этаж, Секция 3	Канализационная установка водоотведения	Перекачка бытовых стоков
7	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 064 334,38 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 42 466 983,98 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 42 466 983,98 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200620001250
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 494 128 668,76 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 747 064 334,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 747 064 334,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020da2dd005bb33fb742782aa743fd9576

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА",
РЯЗАНЦЕВ ИЛЬЯ РОМАНОВИЧ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 17.09.2025 по 17.12.2026